



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

Referència:	29381/2024
Procediment:	Expedients de contractes de serveis
I.G.S.	

EDICTE

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA PREVI A L'INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS PAVIMENTS I MOBILIARI URBÀ DELS CARRERS DE LA CIUTAT D'ALCOI

1. INTRODUCCIÓ

El manteniment preventiu, la conservació, la reparació i la substitució dels paviments dels carrers de la ciutat d'Alcoi, així com la preservació, millora i renovació dels diferents elements de mobiliari urbà, representen una fita significativa en el desenvolupament i modernització de l'entorn urbà.

Aquestes actuacions no només contribueixen a la millora de la seguretat viària i per als vianants, sinó que també promouen una ciutat més accessible, funcional i estèticament harmoniosa. A més, aquest projecte reforça el compromís amb la sostenibilitat i el benestar dels ciutadans, impulsant la qualitat de vida i l'atractiu d'Alcoi com a referent en urbanisme i conservació de l'espai públic.

2. ÀMBIT DEL CONTRACTE

Amb aquest objectiu, s'estableixen dos tipus de serveis que hauran de dur a terme les empreses mantenidores:

1. Serveis ordinaris

Són aquells serveis, l'execució dels quals és repetitiva i previsible en el temps. Aquests inclouen, entre altres:

- La reparació i manteniment rutinari de carrers, voreres i mobiliari urbà.
- La supervisió periòdica de l'estat de les infraestructures per identificar desperfectes menors que requereixin intervencions programades.
- Tasques preventives per evitar el deteriorament prematur de les instal·lacions públiques.

Document firmat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada per mitjà del CSV: 15702365060655115046 en <https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion>
Plaça d'Espanya, 1 – Tel. 965 53 71 00 – Fax 965 53 71 61 – e-mail ajualcoi@alcoi.org – web <http://www.alcoi.org>



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

Els serveis ordinaris estaran subjectes a les programacions de treball regulars que hauran d'especificar la freqüència de les intervencions, els estàndards de qualitat aplicables i els temps de resposta per a la resolució d'incidències habituals.

2. Serveis extraordinaris

Es consideren extraordinaris aquells serveis que han de ser realitzats com a resposta a esdeveniments o situacions imprevisibles que poden afectar l'estat o la funcionalitat de les infraestructures públiques. Aquests inclouen, però no es limiten a:

- L'atenció a emergències causades per fenòmens meteorològics adversos, com pluges torrencials, forts vents, nevades o inundacions.
- Intervencions derivades d'actes de nova programació o esdeveniments que generin un ús intensiu dels espais públics.
- Reparacions urgents necessàries per danys accidentals o actes de vandalisme.

Els serveis extraordinaris requeriran una capacitat de resposta ràpida i eficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos per a la seguretat pública i les molèsties per a la ciutadania. Els licitadors hauran de proposar protocols clars per a la gestió d'emergències, detallant la disponibilitat de recursos humans i materials, així com els terminis d'actuació.

El contractista haurà d'establir un sistema de control de qualitat per supervisar l'execució de les tasques i assegurar el compliment de les especificacions tècniques. Aquest sistema haurà d'incloure:

- Procediments d'inspecció periòdica.
- Informes de rendiment que detallen les accions realitzades, els temps d'execució i les incidències resoltes.
- Mecanismes per a la revisió contínua i la millora dels processos operatius.

3. EQUIP DE TREBALL

Per a la correcta execució de les tasques de manteniment, conservació, reparació i substitució dels paviments i elements de mobiliari urbà a la ciutat d'Alcoi, es comptarà amb un equip de treball especialitzat, compost per:

- **Un encarregat:** Responsable de la supervisió i coordinació de les tasques, assegurant el compliment dels terminis, la qualitat del treball i l'assignació correcta de recursos. També actuarà com a enllaç entre les empreses mantenidores i les autoritats municipals, gestionant incidències i proposant millores.



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

- **Tres oficials:** Personal altament qualificat amb experiència en treballs de pavimentació i qualsevol altra especialitat necessària per a l'execució correcta de les reparacions i millores urbanes. La seva funció principal és la realització de treballs tècnics i especialitzats dins del manteniment urbà.
- **Tres peons:** Responsables de realitzar tasques de suport als oficials, com la preparació de materials, neteja de les zones de treball, retirada de runes i altres tasques auxiliars necessàries per a l'eficiència en l'execució dels serveis.

Aquest equip multidisciplinari garanteix una intervenció ràpida i eficaç als carrers d'Alcoi, assegurant que l'entorn urbà es mantingui en condicions òptimes per al benestar dels ciutadans.

4. TIPUS DE PROCEDIMENT

El procediment escollit és **OBERT** per raó de la quantia, d'acord amb els articles 156 i 55 de la LCSP (Llei de Contractes del Sector Públic), el qual permet que qualsevol empresa que complisca els requisits establerts pugui presentar la seva oferta, garantint així la transparència i la competència en el procés d'adjudicació. A més, l'expedient està subjecte a una regulació harmonitzada, el que implica que es respecten les normatives europees en matèria de contractació pública, amb l'objectiu de garantir la igualtat d'oportunitats per a tots els licitadors, la no discriminació i la lliure competència. Aquest marc legal assegura que el procés es desenvolupi de manera eficient, equitativa i amb els màxims estàndards de qualitat i bon govern.

Amb l'elecció d'aquest procediment es garanteix que qualsevol empresari capacitat pugui presentar la seva oferta, i que l'adjudicació del contracte es faci al licitador que presenti la proposta més avantatjosa, sense atendre exclusivament al preu més baix.

5. IMPORT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació (IVA inclòs) és de **1.319.637,57 €**, una quantitat establerta tenint en compte les necessitats i l'abast dels serveis de manteniment, conservació, reparació i substitució dels paviments i mobiliari urbà de la ciutat d'Alcoi. Aquesta xifra reflecteix els costos estimats per a l'execució del projecte durant el període contractat (**2 anys + 1 any prorrogat**), incloent-hi les diferents tasques a realitzar, els materials necessaris, la mà d'obra especialitzada i altres despeses vinculades a l'operació.

6. TERMINI DEL CONTRACTE

Els serveis objecte d'aquest contracte tindran una durada inicial de **dos anys**, comptats a partir de la data de signatura del contracte. Aquest contracte podrà ser prorrogat per l'Ajuntament per un període addicional d'**un (1) any més**, conforme al que disposa l'article 29.2 de la **LCSP (Llei de Contractes del Sector Públic)**, sota la modalitat de pròrroga de tipus **1 (un any)**.

Document firmat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada per mitjà del CSV: 15702365060655115046 en <https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion>
Plaça d'Espanya, 1 – Tel. 965 53 71 00 – Fax 965 53 71 61 – e-mail ajualcoi@alcoi.org – web <http://www.alcoi.org>



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

Termini del procés de participació: des del dia **17 de febrer fins al dia 7 de març de 2025**, ambdós inclosos (15 dies hàbils).

Es podran formular propostes, suggeriments, al·legacions, etc., al respecte, mitjançant escrit presentat en:

- el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament (de forma presencial o per la Seu Electrònica)
- a través de l'adreça electrònica igs@alcoi.org

Departament encarregat de l'expedient: Inspecció General de Serveis.

Document firmat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada per mitjà del CSV: 15702365060655115046 en <https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion>
Plaça d'Espanya, 1 – Tel. 965 53 71 00 – Fax 965 53 71 61 – e-mail ajualcoi@alcoi.org – web <http://www.alcoi.org>